



MAÎTRE D'OUVRAGE
TAL DEVELOPMENT

ARCHITECTE
Patrick Schweitzer & Associés

SURFACES
SHA Logements : 4 600m²

MONTANT DES TRAVAUX
Supérieur à 8,5 millions d'€ HT

MISSIONS DE CKD
Entreprise générale de construction en charge des travaux TCE

COLLABORATEURS CKD
Florian Gervasi, Chef de Service Adjoint
Yann Ueberschlag, Chef de Groupe
Amélie Frachet, Ingénieur Travaux
Joffrey Silvert, Conducteur Travaux



Les Archives Départementales: CONSTRUCTION ALLEMANDE

Les anciens bâtiments des Archives Départementales du Bas-Rhin, anciennement Bezirksarchiv, ont été construits dans la Neustadt de Strasbourg à l'époque où cette ville était la capitale du Reichsland Elsass-Lotringen, durant le 2e Reich. Les bâtiments strasbourgeois furent le seul chantier de construction de bâtiments d'archives publiques à l'échelle du Reichsland. Ceux-ci comprennent quatre bâtiments construits de 1895 à 1970 à l'angle de l'avenue de la Forêt-Noire et de la rue Fischart, dont deux à l'époque allemande.

Les Archives Départementales du Bas-Rhin ont déménagé en 2012-2013 dans un bâtiment contemporain situé au 6 rue Philippe-Dollinger à Strasbourg. Le département du Bas-Rhin, propriétaire du terrain et des bâtiments d'archives depuis 1949, a revendu en mars 2014 les bâtiments les plus anciens à la société TAL Development en vue de la reconversion du site en logements de haut standing.



.....
**Un projet conçu par
S&AA**

Le projet du cabinet d'architectes strasbourgeois Patrick Schweitzer (S&AA) prévoit le maintien de l'aspect extérieur des bâtiments anciens, la démolition de l'extension sur cour des années 1955 et la création d'un bâtiment végétalisé moderne aux lignes courbes. Afin de préserver un cadre de vie authentique et sécurisé, le stationnement est inséré au sous-sol.

Les bâtiments existants comptent un cabinet d'avocat de 450m², 34 appartements de haut standing et 13 appartements d'exception sont créés dans le nouveau bâtiment. Les 47 logements de cette nouvelle résidence l'Arkéia sont commercialisés par la société Arato Immobilier. A ce jour, 8 appartements sont encore disponibles à la vente, avec un prix de vente proche de 5800€/m².



.....
**« L'alliance de la tradition
et de la modernité offre à
ces nouveaux logements un
charme exclusif. »**



UN DÉFI TECHNIQUE

organisé, réalisé
et suivi par l'agence
CKD Strasbourg



Depuis le mois de mars 2016 et pendant près de 18 mois, les collaborateurs de CKD ainsi que les entreprises sous-traitantes locales ont oeuvré pour livrer une résidence de haut standing.

Ce projet, par sa localisation mais également par sa complexité et la durée courte des travaux, est emblématique pour CKD, faisant ainsi une exceptionnelle carte de visite sur Strasbourg.





.....
**Une architecture
inspirée amenant une
touche de modernité au
charme de l'existant.**



Résidence L'ARKÉÏA : LIVRAISON

Les premiers appartements des bâtiments A et C ont été livrés en décembre 2017. L'ensemble du projet sera mis à disposition au 1er trimestre 2018.

Vendredi 2 février 2018, l'un des plus grands appartements du projet a été réceptionné par les propriétaires. Un appartement en duplex comprenant 5 pièces, d'une surface de 156m².

