


**Horbourg-Wihr / Conseil municipal**

# Un établissement Alzheimer en 2013

Porté par C3A qui associe la société Agora promotion et le groupe CKD, le projet de création d'une résidence seniors et d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes atteintes de la maladie d'Alzheimer devrait voir le jour d'ici 2013.

■ **Avalent-ils décidé d'en finir rapidement avec ce conseil municipal où figuraient tout de même 15 points à l'ordre du jour ? La séance, expédiée en moins d'une heure, laisse un goût d'inachevé. Aucun débat n'est venu perturber la lancinante évocation des comptes rendus de commissions. Le conseil municipal n'est-il qu'une chambre d'enregistrement ?**

Seul Philippe Rogala a tenté, sans succès, de casser cette torpeur qui avait envahi l'ensemble du conseil (18 élus présents à peine) et l'auditoire qui se résumait à une personne et deux journalistes. Alors qu'on en terminait avec le rapport de la commission de l'urbanisme et de la voirie, l'élu du groupe "Horbourg-Wihr demain" s'est étonné que ledit compte rendu soit si édulcoré. « Certains sujets abordés dans les points divers, et qui ne sont pas mineurs, ne figurent pas dans le rapport », explique Philippe Rogala.

**« Le sujet est intéressant. Pourquoi ne pas en débattre ? »**

Il cite ainsi un projet d'envergure, la création d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad). « Il est tout de même bon de rappeler que ce projet est en cours », dit-il. « Ceux qui s'intéressent à un permis n'ont qu'à poser des questions », réplique le maire, Robert Blatz. « On ne refait pas au conseil une seconde commission d'urbanisme ! » Philippe Rogala revient à la charge : « Concernant l'Ehpad, on nous a montré en



Une résidence pour seniors et un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes doivent voir le jour rue de Mulhouse sur un terrain de 1,6 ha. (Photo DNA — Laurent Habersetzer)

commission un plan de masse. Le sujet est intéressant. Pourquoi ne pas en débattre ? » Mais il était écrit que ce conseil serait bref et sans trop d'intérêt puisque l'appel de Rogala n'a pas eu d'écho.

Le projet précité est pourtant important et créateur d'emplois. Il est porté par une société civile immobilière composée de deux actionnaires à parts égales, Agora Promotion d'Alexandre Perinel et le groupe Claude Kesser développement. Sur un terrain de 1,6 ha, situé rue de Mulhouse, la SCI compte construire un Ehpad et une résidence pour seniors. L'établissement pour personnes âgées dépendantes, baptisé "Les fontaines de Horbourg-Wihr", sera doté de 84 lits en hébergement permanent

(72) et temporaire (12) et abritera 12 places d'accueil de jour. La structure, exploitée par la SAS Realpa que préside le docteur Alain Lion, sera réservée aux personnes présentant « des pathologies de type Alzheimer », précise le médecin gériatre. Ce dernier ajoute que toutes les autorisations administratives ont été obtenues, notamment auprès du conseil général du Haut-Rhin et de la Ddass 68.

**Création de 70 emplois directs**

« L'ensemble de l'établissement sera pensé de telle sorte qu'aucun effet de cul-de-sac ne soit ressenti pour faciliter les déambulations dans un cadre agréable et lumineux », indique le document de présentation du

projet. Le coût de l'opération est estimé à 10,5 M€ et le bâtiment devrait être livré courant septembre 2013.

Les promoteurs immobiliers vont également construire une résidence seniors à l'image de celle qu'ils projettent d'édifier à Wettolsheim, sur la friche de la boucherie Roth et Bicaud (DNA du 11 mai). « Nous envisageons 700 m<sup>2</sup> de services qui seront en rez-de-chaussée. La résidence devrait comprendre entre 80 et 100 logements », souligne Alexandre Perinel. Ce dernier ajoute que les deux projets doivent permettre la création de 70 emplois directs.

Le permis de construire pour l'Ehpad, en cours d'instruction, a été transmis à la direction départementale des territoires.

Nicolas Roquejeoffre