

# Horbourg-Wihr Près de 200 places d'hébergement pour les seniors

**Un centre d'hébergement et de services pour les seniors va voir le jour sur un terrain d'1,6 hectare à Horbourg-Wihr. Ehpad pour les malades Alzheimer, résidence seniors, pôle médical et crèche sortiront de terre début 2015.**

La région colmarienne sera bientôt dotée d'un nouvel établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad), le 75<sup>e</sup> du Haut-Rhin (lire l'encadré ci dessous). Le groupe

C3A – composé des entreprises Agora Promotion (Colmar) et CKD (Mulhouse) –, déjà responsable de la construction de la résidence services pour seniors (RSS) « Les Châteaux », inaugurée le 8 avril dernier à Wetzolsheim, a acquis à Horbourg-Wihr un terrain d'1,6 hectare, situé rue de Mulhouse, derrière le supermarché Match.

## Une unité Alzheimer de 84 lits

L'idée est de créer un complexe « unique en France, car il peut accueillir à la fois un malade d'Alzheimer dans l'Ehpad et son conjoint dans la résidence, qui aura toutes les commodités – médecins, salle de sport, commerces – à proximité », estime Alexandre Périnel, patron



Les travaux débiteront cet été sur ce terrain couvrant 1,6 hectare.

Photo Marie-Lise Perrin

## 74 Ehpad dans le Haut-Rhin

Il existe pour l'instant 74 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) dans le Haut-Rhin, qui offrent au total 6 616 places (6 418 places d'hébergement permanent, 138 places d'hébergement temporaires et 59 places en accueil de jour). Deux nouveaux Ehpad vont voir le jour dans les deux années à venir, à Horbourg-Wihr (début 2015) et à Richwiller (fin 2014), ajoutant 181 places d'hébergement (dont 155 permanents) à l'offre haut-rhinoise. Une extension à Bergheim, prévue pour la fin 2014, ajoutera 18 places à l'Ehpad déjà construit. Aucun autre projet n'est à l'ordre du jour pour l'instant.

d'Agora promotion, très fier de sa réalisation. Un budget de 25 à 30 millions d'euros a été investi dans ce projet qui comprend deux bâtiments de 14 000 m<sup>2</sup> au total, pour abriter à la fois l'Ehpad (84 lits, dont un accueil de jour), le pôle médical, la résidence « Le clos de l'Ill » (80 appartements de 45 à 65 m<sup>2</sup>), les commerces et... une crèche d'une capacité de 30 places. Les travaux doivent débiter à l'été pour une livraison prévue au début de l'année 2015.

## 2000 à 2300 € par mois

Le choix du lieu a été guidé par l'Agence régionale de santé (ARS), qui fixe les besoins en Alsace. « Il fallait trouver un terrain à Colmar-Est » révèle Alexandre Périnel, qui a su trouver à Horbourg-Wihr un terrain pouvant accueillir son projet multifonctions. Le promoteur estime à une centaine le nombre d'emplois induits par son projet, entre

l'Ehpad, les commerces et la crèche. Les places seront commercialisées à 2000 à 2300 € par mois en Ehpad. Quant aux appartements, leur prix est estimé entre 130 000 et 180 000 €. C'est la société Realpa et son président, le docteur Alain Lion, déjà responsable de la résidence « Le Trident » à Dornach près de Mulhouse, qui sont chargés d'organiser le fonctionnement de l'ensemble.

Marie-Lise Perrin