

Ermitage Procédé innovant pour l'extension du centre maternel

C'est par une chaleur écrasante, jeudi, qu'a eu lieu la pose symbolique d'un pré-mur thermique selon un procédé innovant imaginé par Rector, dans le cadre d'un chantier d'extension du centre maternel de L'Ermitage.

Pour les Mulhousiens, l'Ermitage est avant tout une pouponnière installée dans une maison de maître, au cœur d'un superbe parc du Rebbert, boulevard Gambetta.

Depuis 1922, l'Ermitage accueille des enfants en bas âge et des mères en difficulté sociale. La structure dirigée par Jean-Marc Mezèze emploie une centaine de salariés et accompagne quelque 150 parents et 70 enfants.

L'établissement, MECS (Maison d'enfants à caractère social) gère, à côté de la pouponnière installée au Rebbert, un centre maternel pour mères adolescentes, un centre maternel pour personnes majeures, un centre parental pour jeunes couples avec enfant et un centre de formation à la pédagogie de Loczy, initiée par Emmi Pickler. Le Département est le principal financeur de l'Ermitage, dans le cadre de sa mission de protection de l'enfance.

Il y a un an, l'Ermitage a installé dans une maison construite par François Sperry, rue Thiers à Mulhouse, trois logements pour des jeunes mères, avec un espace



C'est la première fois en France qu'est utilisée la nouvelle solution brevetée par Rector combinant pré-murs et pré-dalles thermiques. Photo Dom Poirier

collectif au rez-de-chaussée. Une nouvelle aile est en cours de construction à l'arrière de cette maison, elle abritera sept nouveaux appartements pour des jeunes mamans suivies par l'association (coût global du projet : 1,2 M€). C'est cette annexe qui bénéficie d'une innovation technologique mise au point par l'entreprise Rector.

Plus performant, pour un coût inchangé

Cette solution utilise deux nouveaux produits, le ThermoPrémur et la ThermoPrédalle à rupture de ponts thermiques. Les pré-murs se glissent et s'emboî-

tent comme un jeu et la performance énergétique est considérable, comme l'indique Maurice Ramstein, directeur marketing chez Rector : « Ce procédé nous permet de diviser par trois les déperditions énergétiques d'un bâtiment, ce sont les exigences du Grenelle de l'environnement, sans augmenter le coût de la construction, alors que jusque là, on a constaté que toutes les premières tentatives pour atteindre cet objectif se traduisaient par une augmentation de 20 % des coûts de construction. »

Le procédé consiste à assembler des éléments en béton préfabriqués, pré-murs verticaux et pré-

dalles horizontales, les connecteurs étant intégrés dans le produit. « Une innovation importante, poursuit Maurice Ramstein, la plus belle depuis que je suis dans le métier, elle a vraiment du sens et elle est accessible à tout le monde ! Un procédé simple pour une étanchéité parfaite ! »

L'entreprise Rector et la direction de l'Ermitage ont organisé jeudi une petite cérémonie en présence des élus, parmi lesquels le président du conseil général Charles Buttner, qui s'est réjoui de constater qu'on utilisait au mieux l'argent public...