

84 lits Alzheimer livrés en février

Dernier établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes d'Alsace, l'Ehpad les Fontaines a pour caractéristique d'être destiné intégralement à un public Alzheimer (« L'Alsace » du 1^{er} avril 2015). Visite de chantier, à un peu plus d'un mois de la livraison de ces locaux de 5 200 m² situés à Horbourg-Wihr.

Marie-Lise Perrin

Installées à l'étage, les 84 chambres de l'Ehpad les Fontaines auront toutes la même taille : 20 à 21 m². Le mobilier est sobre et... amovible, pour que les futurs résidents puissent emménager avec leurs meubles s'ils le souhaitent. Seul le lit médicalisé doit rester en place pour d'évidentes questions de soins, car l'Ehpad qui sort de terre rue de Mulhouse à Horbourg-Wihr est destiné à un public Alzheimer.

Aides au logement

Une salle de bain taille XXL permet de se laver en chaise roulante. Tous les équipements sont conçus pour un public dépendant qui commencera à investir les locaux à partir du 1^{er} février, date prévue de la livraison du chantier à la société privée les Fontaines, propriétaire des locaux et future gestionnaire de l'Ehpad. Le chantier ayant été financé pour partie grâce à un prêt locatif social (« L'Alsace » du 1^{er} avril 2015), les futurs résidents peuvent accéder aux aides aux logements (APL, ALS) pour un loyer estimé à 2 400 euros tout compris.

L'équipe soignante sera constituée de quatre ou cinq infirmières, qui se relayeront en journée, avec un service d'assistance de nuit. Une vingtaine



L'Ehpad les Fontaines proposera à partir du 1^{er} février, 72 places permanentes et 12 places temporaires pour des résidents atteints de la maladie d'Alzheimer.

Photo L'Alsace/Hervé Kielwasser

d'aides-soignantes assureront le quotidien. Le nettoyage et la restauration ont, quant à eux, été délégués au groupe spécialisé Elor, qui interviendra dans les locaux et dans la cuisine interne, d'une capacité de 100 à 150 repas.

Les pièces de vie collectives sont situées au rez-de-chaussée, tout comme le Pôle d'activités et de soins adaptés (Pasa) et... la crèche d'une capacité de 15 à 30 places qui était prévue dès l'origine du projet. Un jardin thérapeutique avec un cheminement en boucle

d'environ 200 mètres est en cours d'aménagement à l'extérieur, pour la promenade des résidents encore assez autonomes pour s'aventurer dehors. Pour les autres, deux patios fermés permettent de prendre l'air entre les trois ailes du bâtiment.

Un arrêt de bus est en cours de finition, juste devant l'Ehpad les Fontaines, pour les familles. Il est surtout vital au bâtiment Habitat de Haute Alsace situé à une centaine de mètres plus loin. Destiné au logement social senior (lire ci-dessous), ce der-

nier sera livré en même temps que l'Ehpad.

S'INSCRIRE Renseignements au 03.68.36.10.20, et inscriptions sur le portail unique ViaTrajectoire : <https://trajectoire.sante-ra.fr/trajectoire/>



Deux cours intérieures aménagées séparent les trois ailes du bâtiment.

Photo L'Alsace/Hervé Kielwasser



Les chambres de 20 à 21 m² sont toutes identiques.

Photo L'Alsace/Hervé Kielwasser



Chaque chambre est équipée d'une salle de bain adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Photo L'Alsace/Hervé Kielwasser

Et aussi, du logement social senior

En même temps que l'Ehpad les Fontaines, la société mulhousienne de Claude Kesser livrera une vingtaine de logements à caractère social qu'Habitat de Haute Alsace destine aux seniors.

Le projet immobilier porté par le promoteur mulhousien Claude Kesser à Horbourg-Wihr a bien évolué depuis le dépôt du permis de construire en 2011.

Si l'Ehpad se fera bien (lire ci-dessus), la résidence services seniors qui devait se faire sur le restant de ce terrain d'un hectare et demi situé rue de Mulhouse a été revue à la baisse, crise de l'immobilier oblige.

De 42 m² à 65 m²

Habitat de Haute Alsace a décidé d'acheter une quarantaine de logements sociaux (notre édition du 1^{er} avril 2015) livrable en deux tranches. Les 20 premiers sont en cours d'achèvement et seront livrés en février 2016, en même temps que l'Ehpad voisin. Une deuxième tranche, de 25 logements, sera finalisée à l'automne 2016.

Ces appartements, des deux pièces et des trois pièces de 42 m² à

65 m², feront bondir le pourcentage de logements sociaux à Horbourg-Wihr (5 % pour l'instant). Ils sont équipés de douches à l'italienne avec barre de maintien, de volets roulants motorisés, et d'un espace WC susceptible d'accueillir une chaise roulante afin de s'adapter aux besoins d'un public senior ou handicapé.

Habitat de Haute Alsace installera en outre une agence locale au rez-de-chaussée de ce bâtiment à partir de décembre 2016.

La résidence services en attente

Mais entre le bâtiment de HHA et l'Ehpad les Fontaines, il reste tout un terrain à construire qui, pour l'instant, restera à l'état de friche.

Le projet de résidence services seniors (RSS) de 105 logements que prévoyait le promoteur est en sommeil. « Le permis est encore valable mais nous sommes à la recherche



Vue de la terrasse d'un des 20 appartements appartenant à HHA à Horbourg-Wihr. Le bâtiment sera livré en février 2016.

Photo L'Alsace/Marie-Lise Perrin

d'un partenaire pour assurer la gestion de l'ensemble » confirmait hier Julien Kesser, gérant des résidences services seniors les Châteaux à Wettolsheim et le Trident à Mulhouse. Ces deux RSS sont les premières et les seules que le promoteur a souhaité gérer lui-même.

« Nous ne souhaitons plus faire de la gestion de résidences services seniors » annonce Julien Kesser, qui attend d'avoir un partenaire avant de se lancer dans la commercialisation d'une RSS sur ce terrain.

M.-L. P.

LIQUIDATION TOTALE

AVANT CESSATION D'ACTIVITÉ

Inscrit au 250178 - Réception n° 2015/14

jusqu'à - 70%⁺

PATRICK SPORTS

PRÊT-À-PORTER FEMMES

50, rue des Marchands
COLMAR

TOUT DOIT DISPARAITRE

OLSEN - FELINO - ST-HILAIRE - DIVAS
GEVANA - RODAM - POIVRE BLANC
WEINBERG - GRIFFON etc.