

Inauguration du Clos de l'III

La nouvelle résidence senior du Clos de l'III, rue de Zurich à Horbourg-Wihr, a été inaugurée hier matin. Visite de quelques appartements et discours pour souligner la qualité de la construction et surtout la volonté de la municipalité de rattraper son retard en matière de logements sociaux. Pour preuve, la signature d'un partenariat sur quatre ans.

Annick Woehl

La nouvelle résidence senior de Horbourg-Wihr a été inaugurée, hier matin, en présence d'une cinquantaine de personnalités. Elle comprend vingt logements sociaux, des F2 et F3 loués à prix modérés (307 et 401 euros hors charges). Les 24 résidents ont une moyenne d'âges de 70 ans avec une doyenne de 82 ans et une benjamine de 51 ans. Une seconde résidence de 25 logements va être construite après l'été juste à côté, avec une livraison prévue aujourd'hui courant 2018 (voir L'Alsace des 1^{er} avril et 9 décembre 2015). La première pierre de cette deuxième tranche a été posée hier matin notamment par le président du Département Eric Straumann.

Rappelons que le promoteur immobilier mulhousien Claude Kesser a vendu ces bâtiments à Habitats de Haute-Alsace (HHA) qui a déboursé 2,3 millions pour le premier site (115 230 € par logement) et déboursé 3,19 M pour le second. Le maire de Horbourg-Wihr a précisé que la Région et le Département avaient participé à la première tranche pour un total de 120 000 €.

Ce projet illustre la volonté de la municipalité de Horbourg-Wihr de corriger son retard en matière de logements sociaux. Rappelons que la loi lui impose un minimum de 20 % de logements sociaux par rapport au total de résidences principa-

les et que la commune en est, aujourd'hui, à 5,75 %. « On a l'obligation d'atteindre 20 % en 2025 ; on s'est fixé pour objectif d'arriver à 11,29 % en 2019 », a indiqué, hier, le maire Philippe Rogala.

Partenariat inédit

Ce dernier semble avoir pris les choses en mains. Pour preuve le partenariat signé, hier, entre la Ville et Habitats de Haute-Alsace. Partenariat qui prévoit par exemple que HHA s'engage à construire 65 logements de 2016 à 2019 (25 rue de Mulhouse et 40 dans le lotissement le Parc des Césars). Qui prévoit aussi que Horbourg-Wihr versera une subvention de 5500 € par logement (35 700 € au total). Acte généreux, mais pas seulement puisque, comme l'a expliqué, hier, Philippe Rogala, ces sommes seront déductibles des pénalités fiscales auxquelles la commune prête le flanc pour ne pas respecter le quota de logements sociaux. Horbourg-Wihr serait la première ville haut-rhinoise à s'engager dans un tel partenariat avec un bailleur social.

Les locataires de la résidence Le Clos de l'III ont emménagé en février dernier. Et ils sont contents. « C'est bien, l'isolation, l'insonorisation... », indique Denise. Son mari Patrick apprécie la largeur des balcons. Il est aussi heureux d'être entre seniors : « Quand il y a des jeunes, il y a davantage de chahut.



Le maire de Horbourg-Wihr avec quelques résidents du Clos de l'III.

Photo L'Alsace/Dominique Gutekunst

C'est mieux comme ça ».

Tous ont dû quitter leur ancien logement pour des problèmes de mobilité. En général des escaliers qu'ils ne pouvaient plus affronter. Ils cherchaient un logement plus adapté, mais tenaient à garder leur autonomie. C'est le cas d'Annick, la plus jeune des résidents, atteinte d'une sclérose en plaques. Elle aussi est satisfaite. Elle parle d'une « solidarité » entre résidents : « Les voisins m'emmènent pour les courses ».

Bientôt des commerces

Les courses justement, c'est un des deux points noirs de l'histoire. « Le problème ici, c'est qu'il n'y a rien autour », déplorent plusieurs personnes, qui ajoutent qu'il n'y a pas de bus non plus. En fait, il y a un arrêt de bus, mais à 300 mètres, précise le maire. Philippe Rogala assure que la création d'un nouvel arrêt à 50 m est en cours de discussion avec la Trace. « C'est techniquement possible. Pour des raisons de rentabilité, on veut attendre la réalisation de la deuxième résidence à côté. »

Autre bonne nouvelle : le quartier est « en pleine mutation », indique le maire. BricoLeclerc, ses 6000 m² et ses 1000 m² de jardinerie, va ouvrir tout bientôt en face de la résidence. Et des commerces de proximité devraient pousser en 2017 ou 2018 sur l'ancienne friche Maxit,

juste à côté aussi (le terrain a été racheté par le propriétaire de l'hôtel Europe de Horbourg-Wihr). Bref, des horizons encore plus radieux se préparent.

Dans son discours, le maire a encore insisté sur « l'environnement remarquable » du Clos de l'III, avec voirie neuve, pistes cyclables, chemin piéton... Les résidents focalisent néanmoins sur un autre problème : l'emplacement des boîtes aux lettres, éloignées de l'entrée. « Je ne comprends pas, cette résidence s'adresse à des personnes qui ont des problèmes de mobilité, y compris des personnes en fauteuil... », indique l'un. « Il suffit qu'il y ait du verglas et on se casse la gueule avec personne pour nous ramasser », surenchérit un autre. HHA va s'occuper de la question.

Catherine Rapp, la présidente de Habitats Haute Alsace, s'est félicitée de l'opération. Relevant que cette résidence n'avait « rien à envier à un programme privé ». Illustration que le logement social ne colle plus à l'image déplorable qu'il a longtemps véhiculée. Elle a souligné que HHA développait le concept des résidences senior depuis une dizaine d'années. Concept adapté, selon elle, à l'évolution sociologique de la population. Elle a conclu en annonçant que l'agence de HHA, pour le moment en ZI nord de Colmar, déménagera au rez-de-chaussée de la résidence début 2017.