



Doubs L'hôpital de Novillars choisit la conception-réalisation

Pour sa plus importante restructuration immobilière depuis dix ans, le centre hospitalier spécialisé de Novillars a opté pour la conception-réalisation. Sans la moindre hésitation : « La décision de principe a été ferme et définitive. Elle doit nous apporter l'assurance de la maîtrise des coûts et délais », déclare Jean-Xavier Blanc, directeur de l'établissement de soins aux personnes souffrant de troubles psychiatriques.

Organisé en plein été 2015 avec l'assistance de Samop, le concours a abouti à retenir l'équipe conduite par l'entreprise générale mulhousienne CKD, associée à l'architecte Mongiello & Plisson (Colmar), aux bureaux d'études CTE (structure) et Ingedec (fluides), et renforcée ultérieurement par ESP (acoustique) et la coloriste Nathalie Siegfried. L'opération, d'un montant de 9 millions d'euros TTC, consiste en la reconstruction sur site d'une maison d'accueil spécialisée et d'une unité de long séjour, sur 4 100 m² de surface dans œuvre (SDO). La réalisation sera de plain-pied, afin de se fondre dans le bâti discret de ce site boisé, d'éviter les complications fonctionnelles de l'accès à des étages... et de ne pas faire d'ombre à un vénérable chêne.

Eclairage et couleurs. « Les points principaux d'attention ont concerné la conception des espaces, l'éclairage, les couleurs et la gestion acoustique », complète Jean-Xavier Blanc. Les patios diffusent la lumière naturelle tout en assurant la séparation entre les différentes unités du nouveau bâtiment. « Chacune a sa couleur dominante, de façon à donner son ambiance et son identité propres à chaque espace de vie », précise Benoit Gaschy, chef de projet chez CKD.

Les travaux se dérouleront de cet été à la fin octobre 2017. Pour le centre hospitalier, cette conception-réalisation entend préfigurer une rénovation globale de l'essentiel des 17 000 m², en cours de discussion avec l'Agence régionale de santé. Pour CKD, elle apporte une troisième référence dans ce type de montage, après deux marchés haut-rhinois dans le logement - pour Batigère (programme Barbanègre à Mulhouse) et pour Saint-Louis Habitat - et avant la restructuration du foyer Aubry pour le bailleur Néolia à Vesoul (Haute-Saône). ● C. R.



CHIMÈRE ARCHITECTURE / PERSPECTIVE

Perspective du centre hospitalier restructuré, côté jardin.