

Haute-Saône Néolia choisit **la conception-réalisation à Vesoul**

Pour Néolia, la restructuration de l'ancien foyer de jeunes travailleurs Aubry à Vesoul introduit une exception à son double principe de consultation spécifique de maîtrise d'œuvre puis de travaux en allotissement. Le bailleur a choisi une conception-réalisation, attribuée à l'entreprise générale alsacienne CKD associée au cabinet bisontin Archi. Tech. «La complexité du bâti et de son insertion dans un tissu urbain difficile d'accès en secteur historique nous a conduits à cette option, comme il y a quelques années sur le dossier comparable de la reconversion de la clinique Bethesda à Strasbourg», commente Emmanuel Chardon, directeur du développement de Néolia.

D'une démolition-reconstruction initiale, le projet de Vesoul a évolué vers une moins coûteuse déconstruction partielle avec réhabilitation lourde, qui fait passer la capacité de 50 à 40 logements. L'opération en BBC Rénovation de 4,8 millions d'euros TTC, cofinancée par la Ville, la communauté d'agglomération et le département, démarre ses travaux cet automne, pour une livraison en 2018. ● C. R.