



41 logements créés au centre-ville



VESOUL

L'entreprise sociale Néolia porte le chantier de réhabilitation de l'ancien foyer Aubry. D'ici un an, 41 logements seront disponibles en plein centre-ville. Photo Dominique ROQUELET

> PAGE 4

VESOUL Habitat social

Une réhabilitation créatrice d'habitat

Plutôt que tout démolir, l'entreprise Néolia a choisi de réhabiliter l'ancien foyer Aubry. D'ici un peu plus d'un an, elle proposera 41 logements neufs à la location en plein centre-ville de Vesoul.

La grue installée entre la rue de l'Aigle Noir et celle d'Alsace-Lorraine est synonyme de travaux. En effet, c'est à cet endroit que le bailleur social Néolia a choisi de porter un projet de réhabilitation de l'ancien foyer Aubry. Il avait acheté cet ensemble immobilier de 3 100 m² en 2014. Les travaux ont démarré en juin 2017. Il a d'abord fallu effectuer un curage des bâtiments, afin de les débarrasser de tout le mobilier restant. Un travail de désamiantage a été mené.

Face à l'entrée principale, un porche a été élargi afin de permettre l'accès des secours et des habitants dans la cour intérieure. Quelques murs ont été détruits, pour apporter de la lumière dans la cour, mais l'essentiel des bâtiments a été conservé.

Un ancien rempart, un escalier en pierre du XVI^e siècle ainsi qu'une chapelle et ses vitraux ont été sauvegardés sur préconisation



Bastien Boichard, responsable d'opérations immobilières chez Néolia, Pierre-Jean Ravoux, architecte et Bruno Tranchant, chef de service chez CKD, font un point sur le chantier. Photo Dominique ROQUELET

de l'architecte des Bâtiments de France. « On travaille au cœur de la ville, ça apporte beaucoup de contraintes. On a mené les travaux les plus sensibles de démolition », reconnaît Bruno Tranchant, chef de service au sein de l'entreprise mulhousienne CKD, qui supervise l'ensemble des travaux. Il reste encore beaucoup à faire

ou refaire : la toiture, les menuiseries, le ravalement des façades, les aménagements intérieurs et extérieurs. Au final, 41 logements (du T1 au T4) seront proposés à la location avec une place de parking pour chacun.

Livraison à la mi-2019

Deux d'entre eux seront réservés

aux personnes à mobilité réduite et sept destinés aux personnes âgées.

Le montant des travaux est estimé à 3,7 M€ HT. Des entreprises départementales ou régionales se partageront les 25 lots de ce chantier. Les différents bâtiments bénéficieront du label BBC rénovation, garant d'une bonne performance énergétique. « Notre but est de

maîtriser les loyers mais aussi les charges de nos locataires », assure Bastien Boichard, responsable d'opérations immobilières chez Néolia.

Si les délais sont tenus, l'inauguration des bâtiments est prévue au 2^e trimestre 2019. « C'est un projet majeur pour Néolia, le seul de cette importance sur le département », assure Bastien Boichard. L'ouverture de la commercialisation devrait intervenir en septembre 2018, date à laquelle les candidats pourront d'ores et déjà déposer un dossier.

Cécilia CHERRIER

41 logements neufs du T1 au T4 seront proposés à la location, sous réserve de satisfaire les critères d'attribution de Néolia.